



Comune di Palù

Provincia di Verona

COPIA

N. 14 Registro Deliberazioni di Consiglio Comunale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Determinazione aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU). Anno 2013

L'anno duemilatredici, addì dieci del mese di giugno alle ore 20.30 nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità di legge vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale:

			Presenti	Assenti
1	Farina Francesco	Sindaco	X	
2	Ariberti Simone	Consigliere	X	
3	Bonvicini Alessandro	Consigliere	X	
4	Cavallaro Valentina	Consigliere	X	
5	Pangrazio Gabriele	Consigliere	X	
6	Pezzo Paolo	Consigliere	X	
7	Piomboni Giovanni	Consigliere	X	
8	Saggioro Giancarlo	Consigliere	X	
9	Caloini Stefania	Consigliere	X	
10	Cavattoni Luca	Consigliere	X	
11	Golin Agostino	Consigliere	X	
12	Montagna Paolo	Consigliere	X	
13	Brigo Luisa	Consigliere	X	
			13	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr. Fraccarollo Nicola .

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Farina Francesco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

PARERI ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000

Il responsabile dell' AREA DEMOGRAFICI Ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 e del vigente Regolamento sui Controlli Interni, attesta la regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione e la sua rispondenza ai canoni di correttezza amministrativa, dichiara parere FAVOREVOLE

Li, 06/06/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEMOGRAFICI
Fto Taddei Daniela

Il responsabile dell' **AREA CONTABILE** Ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000, nonché del vigente Regolamento sui Controlli Interni, attesta la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ed esprime parere FAVOREVOLE

Li, 06/06/2013

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE
Fto Corsini Rag. Mara

OGGETTO: BILANCIO: Determinazione aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU). Anno 2013.

Proposta di deliberazione di iniziativa del Sindaco Francesco Farina

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 07.05.2012, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata applicata l'aliquota dell'imposta municipale propria, nell'anno 2012 come di seguito esposto:

- aliquota ordinaria pari allo 0,76 per cento
- aliquota pari allo 0,1 per cento per i fabbricati rurali strumentali di cui all'art. 9, comma 3-bis del D.L. n. 557/1993, convertito dalla L. 133/1994;
- aliquota per le abitazioni principali e relative pertinenze pari allo 0,5 per cento;
- aliquota pari allo 1,06 per cento per le aree fabbricabili;

così come previsto dalla Legge istitutiva della stessa (art. 13 del Decreto Legge 06.12.2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22.12.2011, n. 214);

RICHIAMATO il contenuto del Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 504, che disciplina l'istituzione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, in quanto compatibile;

VISTO l'art. 1, comma 380 della Legge 24.12.2012, n. 228 "Legge di stabilità 2013" il quale prevede, per gli anni 2013 e 2014, la soppressione della riserva dello Stato (50% del gettito IMU ad aliquota base) relativa agli immobili diversi dalla abitazione principale e dei fabbricati rurali strumentali) e la nuova riserva a favore dello stato dell'intero gettito IMU degli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard del 0,76 per cento;

VISTO l'articolo 1, comma 169 della Legge 27.12.2006, n. 296 "Legge Finanziaria per il 2007" il quale stabilisce che gli Enti deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che, in caso di mancata approvazione entro il termine previsto, esse si intendono prorogate di anno in anno;

RITENUTO secondo le valutazioni effettuate in sede di formazione del Bilancio di Previsione 2013, al fine di conseguire l'equilibrio della gestione corrente dello stesso, di confermare, per il corrente anno 2013, l'aliquota dell'imposta municipale propria, nella misura deliberata per l'anno 2012 come sopra citato;

DATO ATTO che l'aliquota per l'abitazione principale spetta anche per le pertinenze, come definite al comma 2 dell'art. 13 del Decreto Legge 06.12.2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 2.12.2011, n. 214;

VISTO l'art. 1, comma 381 della legge 24.12.2012, n. 228 "Legge di stabilità 2013", di differimento del termine per la deliberazione dei bilanci di previsione per l'anno 2013 al 30 giugno 2013;

DATO ATTO che all'imposta municipale propria dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze è applicata una detrazione pari ad €. 200,00= (duecento/00) rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, oltre all'ulteriore detrazione di € 50,00= (cinquanta/00) per ogni figlio convivente di età non superiore ai ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale; l'importo complessivo della detrazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di e 400,00= (quattrocento/00);

SI PROPONE

- 1) **Di confermare** per l'anno 2013 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nella misura prevista per l'anno 2012 come di seguito esposto;
 - Aliquota ordinaria pari allo 0,76 per cento;
 - Aliquota pari allo 0,1 per cento per fabbricati rurali strumentali di cui all'articolo 9, comma 3-bis del D.L. n. 557/1993, convertito dalla L. 133/1994;
 - Aliquota per le abitazioni principali e relative pertinenze pari allo 0,5 per cento;
 - Aliquota pari allo 1,06 per cento per le aree edificabili;
- 2) **Di dare atto** che l'aliquota per l'abitazione principale spetta anche per le pertinenze, come definite al comma 2 dell'art. 13 del Decreto Legge 06.12.2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 2.12.2011, n. 214;
- 3) **Di dare atto** che all'imposta municipale propria dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze è applicata una detrazione pari ad €. 200,00 (rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione), con maggiorazione di €. 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale (fermo restando che l'importo massimo della detrazione per figli non può essere superiore ad €. 400,00);
- 4) **Di dare atto** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2013;
- 5) **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 13, comma 13-bis del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni, nella Legge 22/12/2011, n. 214 la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e Finanze esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni d'Italia (ANCI). L'efficacia della presente deliberazione decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico e comunque entro il 9 novembre 2013.
- 6) Di designare responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 5 della Legge n. 241/90, la rag. Daniela Taddei, responsabile dell'area amministrativa.

IL PROPONENTE
Francesco Farina

Il Presidente pone in trattazione la proposta di deliberazione sopra riportata spiegando che sulla scia di quanto detto precedentemente per l'addizionale comunale all'IRPEF anche l'IMU non sarà aumentata. Le aliquote IMU nel nostro comune sono le più basse con esclusione delle aree fabbricabili e si mantiene altresì allo 0,1 per mille anche l'aliquota sui fabbricati rurali strumentali a beneficio di molte persone che nel nostro comune vivono con l'agricoltura. Siamo tuttavia consapevoli che la questione IMU è ancora aperta perché il Governo non ha ancora stabilito il nuovo quadro normativo IMU per l'anno 2013.

CONSIGLIERE CALOINI: Chiede se è possibile prevedere delle agevolazioni per i disabili che pur proprietari di casa risiedono stabilmente in un istituto di ricovero.

SINDACO: Risponde che la questione dovrebbe essere già prevista nel Regolamento per l'IMU. In pratica all'anziano o al disabile proprietario di una casa che risiede stabilmente in un istituto di ricovero viene applicata l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e le relative detrazioni.

CONSIGLIERE CALOINI: Chiede se non sia possibile diminuire l'aliquota per l'abitazione principale al minimo, ossia allo 0,4 per mille.

CONSIGLIERE BRIGO: Considera che le aree fabbricabili sono eccessivamente tassate, rispetto ad es. le seconde case, le quali, a differenza delle prime, portano reddito. Aggiunge poi che è vero che le aliquote quest'anno non sono state aumentate, ma l'aumento c'è stato l'anno scorso, sia per l'abitazione principale che per le aree fabbricabili.

SINDACO: risponde che l'anno scorso sono state fatte delle scelte per tenere in equilibrio i conti del Comune e cercando di pesare il meno possibile sui cittadini; è vero che è stata aumentata dallo 0,4 allo 0,5 l'aliquota sulla abitazione principale, ma abbiamo constatato che anche con tale aumento i cittadini pagavano meno di quanto pagavano prima come I.C.I. Per le aree fabbricabili si è deciso di penalizzare coloro che pur avendo aree suscettibili di essere edificate e quindi con un discreto valore di mercato, non lo hanno mai fatto, non le hanno mai urbanizzate e quindi il fatto di lasciarle così è stato valutato negativamente e la maggiore tassazione funziona anche da stimolo a procedere alla loro urbanizzazione. Infine il problema verrà definitivamente risolto con il PAT, nel quale verrà data priorità ai cittadini che chiederanno aree fabbricabili per trasformarle in tempo breve.

Il Sindaco, considerato che non vi sono ulteriori interventi, dispone che si passi a votazione.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del Sindaco in merito alla esposizione della proposta di deliberazione avente per oggetto: "BILANCIO: Determinazione aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU). Anno 2013";

PRESO ATTO della discussione e degli interventi suesposti che fanno parte integrante del presente atto;

CONSIDERATA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. 18/08/200, n. 267;

ACQUISITO agli atti il parere di merito di cui all'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

CON voti favorevoli n. 8 espressi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 5 (Luisa Brigo, Paolo Montagna, Luca Cavattoni, Stefania Caloini, Agostino Golin,) su n. 13 consiglieri presenti, n. 13 consiglieri votanti e n. 13 consiglieri assegnati ed in carica.

D E L I B E R A

Di approvare, ad ogni effetto di legge, la proposta di deliberazione di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

SUCCESSIVAMENTE sulla proposta del Presidente che prospetta la necessità e l'urgenza di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON voti favorevoli n. 8 espressi per alzata di mano, astenuti 0, contrari 5 (Luisa Brigo, Paolo Montagna, Luca Cavattoni, Stefania Galoini, Agostino Golin,) su n. 13 consiglieri presenti, n. 13 consiglieri votanti e n. 13 consiglieri assegnati ed in carica.

DELIBERA

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Fto Farina Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dr. Fraccarollo Nicola

Certifico io sottoscritto, Funzionario incaricato, che copia della presente delibera viene pubblicata in apposita sezione (albo pretorio on line) del sito web dell'Ente, all'indirizzo www.comunepalu.it, a partire dalla data odierna per 15 giorni consecutivi.

Palù, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Fto Corsini Rag. Mara

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fraccarollo Nicola

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____
per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134 comma 3 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Palù, li _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Fto Corsini Rag. Mara